C Š O D
CENTER ŠOLSKIH
IN OBŠOLSKIH DEJAVNOSTI

Datum: 23.5.2025

Zadeva : **Prenova kopalnic v domu CŠOD Kranjska Gora**

Lokacija : **Vitranška ulica 9, 4280 Kranjska Gora**

Investitor : **CŠOD, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana**

Predmet : Kratek opis posega

Investitor želi prenoviti kopalnice z wc -ji v objektu doma CŠOD Kranjska Gora na naslovu Vitraniška 9, 4280 Kranjska Gora. Skupno število prostorov, ki so namenjeni prenovi je sedemindvajset (27). Sanacijska dela v objektu doma potekajo v petih etažah in sicer : v pritličju (3 prostori), v 1. nadstropju (6 prostorov), v 2. nadstropju (8 prostorov), v 3. nadstropju (8 prostorov) in v mansardi (2 prostora). V objektu ni dvigala. Neposredno ob objektu je zagotovljen prostor, ki se ga lahko uporablja za potrebe gradbišča oz. izvajalca del. Prav tako je omogočena dostava do objekta.

Kopalnice se prenovi na način, da se zamenja keramične obloge, sanitarno opremo, razvod sanitarne vode, odtoke in elektroinštalacije v celoti. Prav tako se zamenja pri strojnih inštalacijah le radiatorje, medtem ko se napeljava ohrani. Po potrebi pa se lahko napeljava tudi prilagodi, če je to potrebno in smiselno. Odtočni in vodovodni razvod v kopalnicah se do vertikalne cevi odstrani v celoti, vertikala pa se takoj po zaključku rušitvenih del pregleda s kamero. V kolikor na vertikali ni opaziti poškodb in je le ta po mnenju strokovnega pregleda v dobrem stanju, se prenova nadaljuje z napeljavo novega odtočnega in vodovodnega razvoda. Prav tako se odstrani obstoječa vrata v kopalnicah in se jih zamenja z novimi vrati. Keramika se položi po tleh in stenah. Po stenah se jo položi do vrha do stropa. Prostori, ki so namenjeni prenovi so v povprečju reda velikosti cca. 3 m2 plus minus.

V drugem in tretjem nadstropju se v sobah št.26 in št.36 vgradi dodatni vhodni vrati iz hodnika, ter se obstoječim čajnim kuhinjam, spremeni namembnost v kopalnici. V drugem nadstropju se čajna kuhinja nahaja v sobi št. 26 in v tretjem nadstropju v sobi št. 36. V obeh kuhinjah se v celoti odstrani obstoječo kuhinjsko opremo, poruši talne obloge, vodovodni razvod, odtoke in elektroinštalacije. Sobi št. 26 in št. 36 se fizično pregradi s steno. S tem posegom dobimo iz ene sobe z eno kopalnico in kuhinjo dve ločeni enoti z lastnima kopalnicama.

Sestavni del popisa je tudi grafična priloga s smernicami in podrobnim opisom oblik, ter funkcij željene sanitarne opreme, ki jo mora izvajalec pri izdelavi ponudbe pregledati in pri ponudbi upoštevati.

Kratek povzetek :

- pripravljalna dela, organizacija gradbišča,
- postavitev kontejnerja za gradbene odpadke in določitev pooblaščenega upravljalca z gradbenimi odpadki,
- demontaža vrat in kopalniške opreme z odvozom na deponijo,
- demontaža kuhinj v 2. in 3. nadstropju, ter porušitev dela sten za vgraditev dodatnih vrat z odvozom v deponijo,
- rušenje talnih in stenskih keramičnih ploščic z odvozom na deponijo,

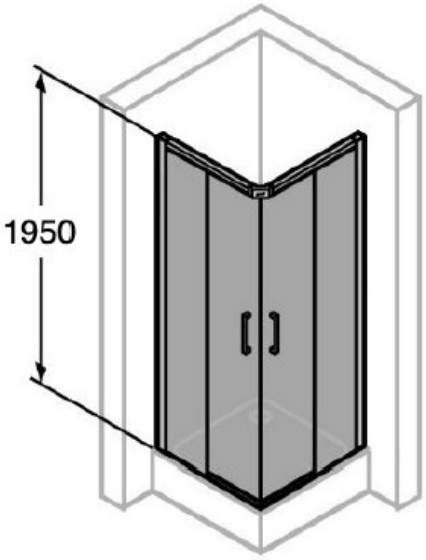
- odstranitev cementnega estriha in vseh strojnih, kanalizacijskih in elektro inštalacij v kopalnicah, kuhinjah in prostoru namenjenem za skladiščenje čistil in v pralnici,
- pregled kanalizacijskih vertikal s kamero,
- napeljava novih kanalizacijskih, vodovodnih in elektro inštalacij,
- vgradnja tuš kadi in kotličkov,
- izdelava novega tlaka in izravnava sten (predpriprava za položitev ker. ploščic),
- polaganje keramičnih ploščic po tleh in stenah do vrha stropa,
- montaža kopalniške opreme,
- vgradnja notranjih vrat,
- montaža stikal, vtičnic, svetil in prezračevalnikov.

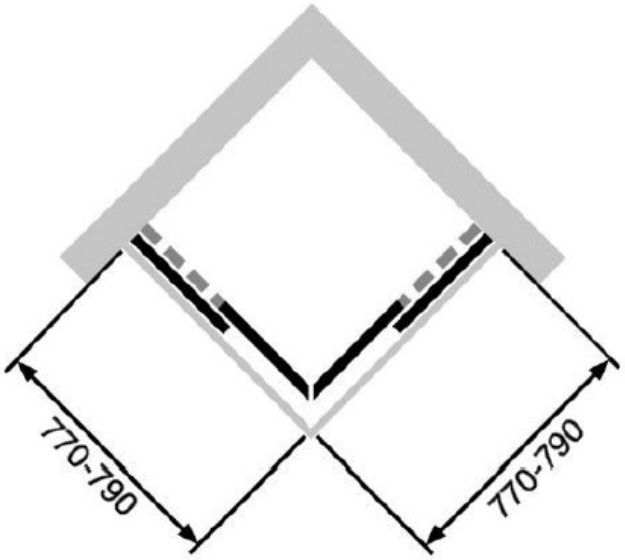
SMERNICE ZA KOPALNIŠKO OPREMEO

TUŠ KABINA - DRSNO ODPIRANJE DVEH STRANIC

kot npr. v spodnjem prikazu







OPOMBA: prikazane tuš kabine so prikazane informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.
Pri nakupu tuš kabine je potrebno obvezno upoštevati, da so kovinski deli kabine v srebrni barvi in steklo kabine varnostno, kaljeno ali lepljeno, debeline 8mm.

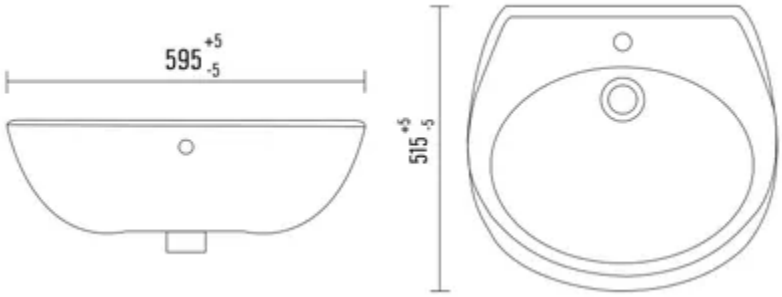
TUŠ DRSNA VRATA- DRSNO ODPIRANJE ENE STRANICE
kot npr. v spodnjem prikazu



OPOMBA: prikazana tuš drsna vrata so prikazana informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.
Pri nakupu tuš drsnih vrat je potrebno obvezno upoštevati, da so kovinski deli kabine v srebrni barvi in steklo kabine varnostno, kaljeno ali lepljeno, debeline 8mm.

OKROGEL KERAMIČNI UMIVALNIK 60 cm kot npr. v spodnjem prikazu

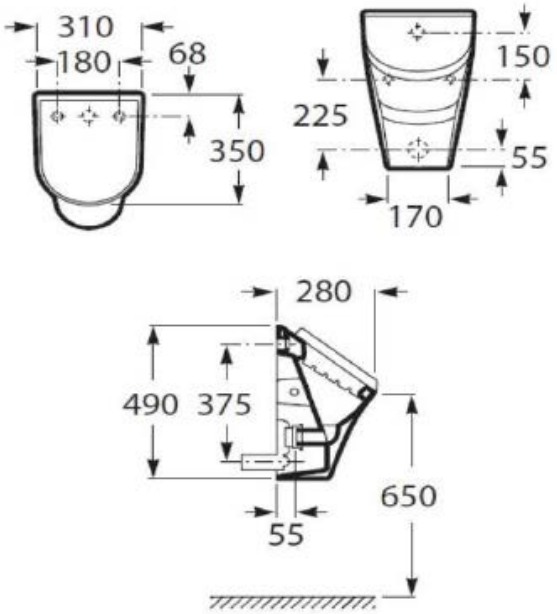




OPOMBA: umivalnik na fotografiji je prikazan informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.
Pri nakupu umivalnika je potrebno obvezno upoštevati, da je keramičen, brez ostrih robov minimalnih dimenzij 60x40cm.

PISOAR S POKROVOM S POČASNIM ZAPIRANJEM kot npr. v spodnjem prikazu in navedeni spletni povezavi





OPOMBA: prikazane tuš kabine so prikazane informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.
Pri nakupu tuš kabine je potrebno obvezno upoštevati, da so kovinski deli kabine v srebrni barvi in steklo kabine varnostno, kaljeno ali lepljeno, debeline 8mm.

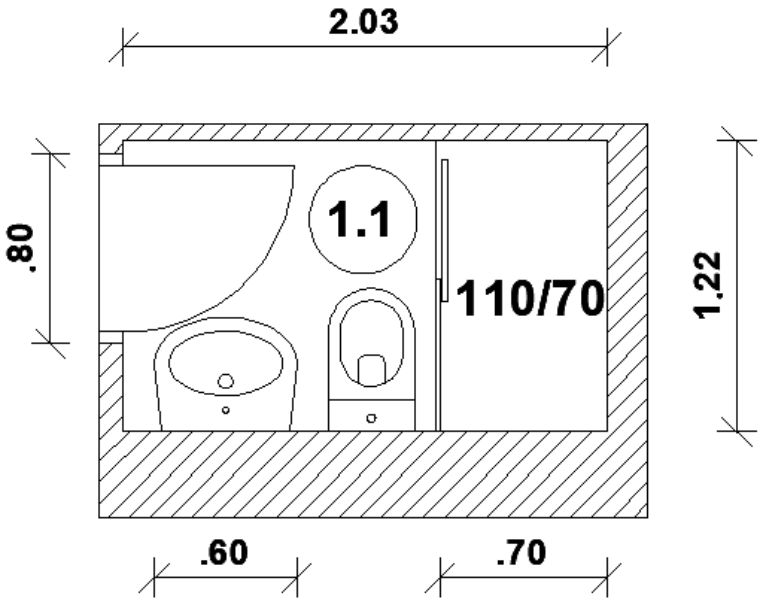
STENSKA, VISEČA WC ŠKOLJKA S PODOMETNIM SPLAHOVALNIKOM
Wc školjka z mehkim zapiranjem pokrova, kot npr. v spodnjem prikazu



OPOMBA: WC na fotografiji je prikazan informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.

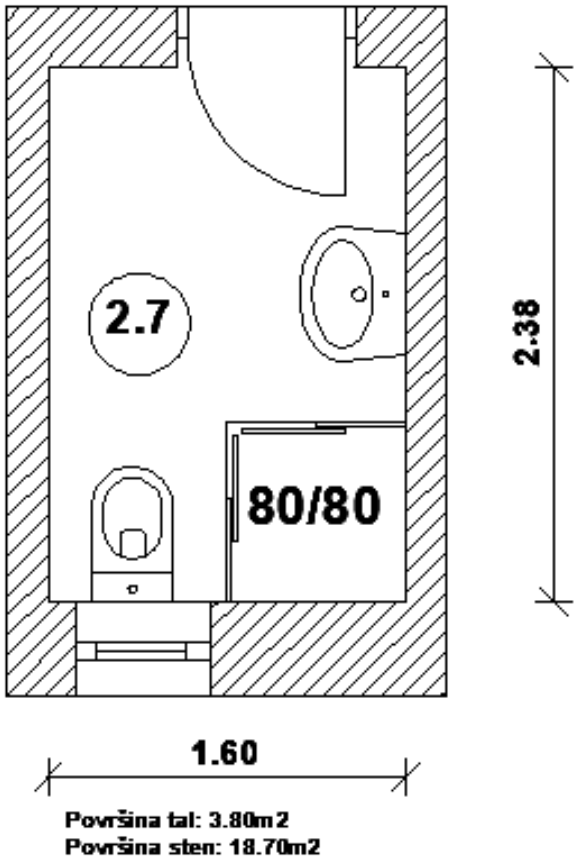
domu CŠOD OE Kranjska Gora

Primer prenove kopalnice z drsno tuš kabino, kot npr. v spodnjem prikazu



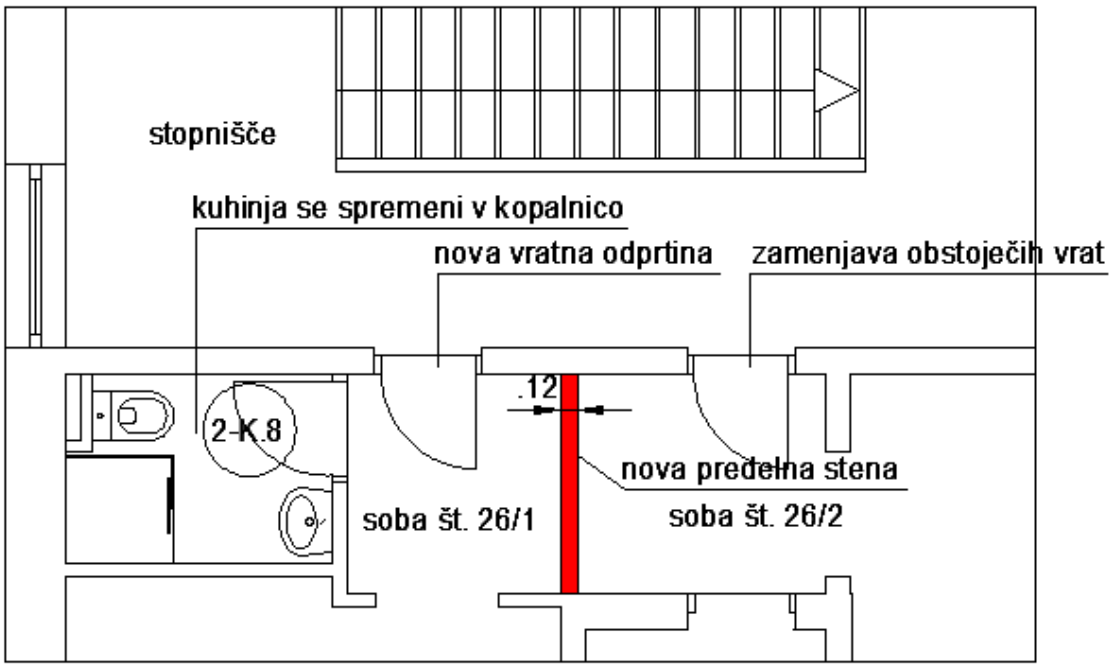
Površina tal: 2.47m2
Površina sten: 15.60m2

Primer prenove kopalnice z tuš kabino, kot npr. v spodnjem prikazu



Primer sprememb namembnosti v 2. in 3. nadstropju, kot npr. v spodnjem prikazu

2. nadstropje



3. nadstropje

